

**TILINTARKASTUSKERTOMUS**

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS

Jääkenttäsäätiö sr -nimisen säätiön hallitukselle

27-06-2024

**Tilinpäätöksen tilintarkastus  
Lausunto**

VASTAANOTETTU

Olemme tilintarkastaneet **Jääkenttäsäätiö sr** -nimisen säätiön (y-tunnus 0116572-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan säätiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

**Lausunnon perustelut**

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia säätiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

**Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä. Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan säätiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos säätiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

**Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonemme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon säätiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä säätiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviiin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei säätiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota. Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

### Muut lakiin perustuvat lausunnot

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto säätiölain 4:2.2 §:n edellyttämistä seikoista. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa annetuista tiedoista sekä siitä, että säätiön toimielinten jäsenille suoritettut palkkiot ja korvaukset ovat tavanomaisia. Lausuntonamme esitämme, että säätiön tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa on annettu säätiön toiminnasta tilikaudella tiedot, jotka ovat olennaisia säätiön tarkoitusta ja toimintamuotoja koskevien sääntö- määräysten noudattamisen arvioimiseksi. Palkkioita ja korvauksia, jotka säätiö on suorittanut sen toimielinten jäsenille, on pidettävä tavanomaisina.

Helsingissä 11. maaliskuuta 2024

Tilintarkastusrenkas Oy



Matti Koskelainen HT



Lotta Kauppila KHT

# JÄÄKENTTÄSÄÄTIÖN TOIMINTAKERTOMUS 2023

## **Yleistä**

Kulunut toimintakausi oli Jääkenttäsäätiön 68s. Jäähallia vuokrattiin jääkiekko-otteluihin, taitoluistelukilpailuihin ja -näytöksiin sekä erilaisiin muihin yleisötapahtumiin. Töölön jäähallissa järjestettiin vuoden aikana SM-liigaotteluita, urheilutapahtumia sekä konsertteja.

Konsertteja ja urheilutapahtumia oli edellisvuotta enemmän. Konserttipäiviä oli 80 kpl, urheilutapahtumia 15 kpl, SM-liigan otteluita 43 kpl. Tältä osin markkinointia tullaan edelleen tehostamaan.

Hernesaaren, Paloheinän, Kaarelan, Malmin, Salmisaaren ja Vuosaaren harjoitushallit olivat käytössä pääosin huhtikuun loppuun, sekä jälleen elokuun alusta. Herttoniemen harjoitushallin käyttö alkoi 08/2023. Kesäjäätä oli tarjolla Salmisaarella, Malmilla, Vuosaarella, Kaarelassa, Hernesaarella ja Paloheinässä. Nuorten clearing-jäävuorojen jaosta ovat varsinaisen kauden osalta vastanneet lajiliittojen paikallisorganisaatiot. Yhteistyö kaupungin KUVAN kanssa on ollut hyvää.

Jäähalleja käytti kauden aikana n. 30 jääkiekkoseuraa, 6 taitoluistelseuraa, 1 ringette-seura ja n. 20 kaukalopalloseuraa otteluihin, kilpailuihin ja harjoituksiin. Paloheinässä, Malmilla ja Vuosaarella oli viikoittain tarjolla maksutonta yleisöluistelua. Areenan ja harjoitushallin keskimääräinen jäänkäyttöaste oli kausitasolla n. 95%. Jääherneen n. 96%, Paloheinän hallin n. 99%, Malmin hallin n. 99%, Kaarelan hallin n. 98 % Salmisaaren n. 98 % ja Vuosaaren hallin n. 98%. Muut käyttämättä jääneet tunnit sijoittuivat pääosin arki-aamu- ja keskipäivään. Kaikki prime-time -tunnit on myyty.

Säätiö sekä Helsingin kaupunki omistaa Helsingin Liikuntahallit Oy:n koko osakekannan.

## **Vuosikorjaukset, investoinnit ja muut suuret kuluerät**

Kauden aikana uusittiin Helsingin jäähallissa lattiapintoja, vesikattoa, ilmastointia, palojärjestelmiä, valaistusta sekä piha-alueita kunnostettiin.

## **Talous**

Tilikauden liikevaihto on 5.093.587,44 euroa ja ylijäämä on 1.301.701,00 euroa. Taseen loppusumma on 16.797.229,69 euroa.

## **Henkilökunta**

Säätiön palveluksessa oli keskimäärin 27 kokopäiväistä työntekijää, joista hallinto- ja johtotehtävissä 6 henkilöä ja käyttötehtävissä 21. Luvussa on mukana Herttoniemen, Hernesaaren, Paloheinän, Malmin, Salmisaaren, Kaarelan ja Vuosaaren hallien henkilökunta. Säätiön ja sen tytäryhtiöiden toimitusjohtajana on Tom Kivimäki.

Talous- ja hallintopäällikkönä toimii Marja Helojärvi. Malmin, Kaarelan ja Paloheinän, Hernesaaren, Herttoniemen ja Vuosaaren hallien vastaavana kiinteistöpäällikkönä toimii Ville Sarkkinen. Helsingin jäähallin ja harjoitushallien kiinteistöhuoltopäällikkönä / isännöitsijänä toimii Marko Tarkiainen.

Hallien siivous on pääosin ulkoistettu.

## **Hallitus**

Säätiön hallitus kokoontui vuoden aikana 5 kertaa. Vuosikokous pidettiin 20.04.2022.

Hallitukseen kuuluivat seuraavat henkilöt:

Kaupungin edustajat: Harry Bogomoloff, puheenjohtaja  
Pasi Tuohimaa  
Sanna Wuorio  
Stefan Fröberg

Järjestöjen edustajat: Heikki Virkkunen (TUL), varapuheenjohtaja  
Jaakko Luumi (SJL)  
Outi Wuorenheimo (STLL)

## **Tilintarkastajat**

Kaupunginvaltuusto valitsi tilikausien 2020-2023 tilintarkastajaksi Tilintarkastusrengas Oy:n, vastuunalaisena tilintarkastaja HT Kai Salmivuori sekä tilintarkastajina KHT Lotta Kauppila ja varatilintarkastaja HT Tanja Ahonen.

## **Säätiön tytäryhtiö**

Säätiön ja Helsingin kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Helsingin Liikuntahallit Oy omistaa Paloheinän jäähallin, Malmin jäähallin, Vuosaaren jäähallin, Herttoniemen, Kaarelan jäähallin ja vuokraa Hernesaaren ja Salmisaaren jäähallit.

Yhtiön hallitukseen kuuluvat Harry Bogomoloff (pj), Pasi Tuohimaa, Sanna Wuorio ja Stefan Fröberg. Yhtiön toimitusjohtajana on Tom Kivimäki. Yhtiö antaa erikseen toimintakertomuksensa.

Hallitus on 25.02.2021 kokouksessaan päättänyt, ettei Jääkenttäsäätiön alakonsernitilinpäätöstä laadita.

Perustelut:

Jääkenttäsäätiön hallituksessa on päätetty, että konsernitilinpäätöstä ei tehdä. Perustelut ovat useiden vuosien aikana olleet, että Jääkenttäsäätiö kuuluu Helsingin kaupungin konserniin, johon säätiö ja tytäryhtiöt raportoivat tilinpäätöstietonsa suoraan Helsingin kaupungin konsernin yhdistelemistä varten.

Säätiölakiin sisältyy pääsääntöä lieventävä säännös, jonka mukaisesti tytäryrityksen tilinpäätös saadaan kuitenkin jättää yhdistelemättä konsernitilinpäätökseen, jos yhdisteleminen on tarpeetonta oikeiden ja riittävien tietojen antamiseksi säätiön toiminnasta ja taloudellisesta asemasta ottaen huomioon tämän lain säännökset säätiön tarkoituksesta ja toiminnasta.

Oikeusministeriön toimeksiantona kirjanpitolautakunta on antanut omaehtoisen lausunnon (Kila 1945/2015) tytäryrityksen tilinpäätöksen yhdistelemättä jättämisestä säätiön

konsernitilinpäätöksessä. Lausunnossa suositellaan, että mikäli säätiö jättää tytäryrityksen yhdistelemättä, tulisi säätiön hallituksen tehdä menettelystä nimenomainen päätös. Pöytäkirjattuun päätökseen tulee kirjata myös perustelut yhdistelemättä jättämisestä. Edelleen lausunnossa katsotaan, että oikeiden ja riittävien tietojen kannalta em. hallituksen päätöksestä ja sen perusteista esitetään selvitys joko toimintakertomuksessa tai liitetietona.

Lausunnon mukaisesti tytäryritys tulee aina yhdistellä konsernitilinpäätökseen, jos se on väline säätiön varsinaisen toiminnan toteuttamisessa tai jos emosäätiö harjoittaa sijoitustoimintaa tytäryrityksensä kautta. Jälkimmäinen tarkoittaa lähinnä tilannetta, jossa säätiön sijoitusomaisuutta on siirretty tytäryhtiöön hoidettavaksi.

Toisin sanoen tytäryrityksen toimialana on sijoitustoiminta ja se toimii käytännössä emosäätiön sijoitusomaisuuden varainhoitajana. Säätiöissä tulee toisinaan esiin kysymys, että tuleeko konsernitilinpäätös laatia silloin kun säätiöllä ei ole muita tytäryhtiöitä kuin säätiön sijoitusomaisuuteen kuuluvia kiinteistöyhtiöitä. Tällöin ei liene kyse Kilan tarkoittamasta sijoitustoiminnan harjoittamisesta tytäryrityksen kautta, vaan paremminkin eräästä sijoitusomaisuuden muodosta. Voimassa olevaa säätiölakia koskevassa hallituksen esityksessä todetaan, että yhdistelemättä jättämiselle voi olla peruste esimerkiksi silloin, kun säätiön tytäryhtiönä toimivien asunto- ja kiinteistöyhtiöiden toiminnan ja kirjanpito- ja tilinpäätöskäytännön vuoksi ei ole HE:n mainitun yleisperustelun mukaista tarvetta konsernitilinpäätöksen laatimiseen.

Jääkenttäsäätiö on 2017 tilinpäätöksessään ilmoittanut em. tunnusluvut. Jääkenttäsäätiön alakonsernitilinpäätös on jätetty laatimatta KPL 6:1.4 §:n nojalla, alakonserniin kuuluvan Helsingin Liikuntahallit Oy:n erillistilinpäätös yhdistellään suoraan Helsingin kaupungin konsernitilinpäätökseen. Helsingin Liikuntahalli Oy muodostui kun siihen vuonna 2013 sulautuivat Helsingin Ice Sport Center Oy ja Vuosaaren Liikuntakeskus Oy. Helsingin Liikuntahallit Oy:n oma pääoma on jonkun verran suurempi kuin Jääkenttäsäätiön maksamaa noin 4,3 milj. euron osakepääoma.

Jääkenttäsäätiön alakonsernitilinpäätöksen laadintavelvollisuus on tulkinnanvarainen.

Helsingin kaupungin ja Jääkenttäsäätiön kannalta alakonsernitilinpäätöksen laadinta ei tuo lisäarvoa.

### **Toiminnan tulevaisuuden näkymät**

Säätiö pyrkii aktiivisesti parantamaan jääurheilun toimintaedellytyksiä Helsingissä. Tavoitteena on yhden tai kahden hallikokonaisuuden toteuttaminen lähivuosina.

Töölön jäähallin osalta kaupallisten tapahtumien tilakysyntä on erittäin suhdanneherkkää.

Säätiö kehittää toimintaansa yhteistyössä tapahtumajärjestäjien kanssa. Pyrkimyksenä on luoda uudenlaisia tapahtumakonsepteja sekä ulkoalue konserteille ja muille massatapahtumille jne.

## Lähipiiri

### JÄÄKENTTÄSÄÄTIÖ

#### TOIMINTATIETOJEN LIITETIEDOT

1.1-31.12.2022

#### LÄHIPIIRISUHTEEN LUONNE

1. Säätiön perustaja ja säätiössä määräysvaltaa käyttävä sekä näiden tytäryhteisö ja - säätiö
2. Säätiön ja 1. kohdassa tarkoitetun yhteisön ja säätiön hallituksen ja hallintoneuvoston jäsen ja varajäsen, toimitusjohtaja ja tämän sijainen, vastuunalainen yhtiömies ja tilintarkastaja
3. Muu henkilö, joka osallistuu säätiön johtamiseen
4. 1-3 kohdassa tarkoitetun ihmisen perheenjäsen \*
5. 1-4 kohdassa tarkoitetun ihmisen tai yhdessä toimivien ihmisten määräysvallassa oleva yhteisö ja säätiö  
\* aviopuoliso ja avopuoliso, oma ja puolison lapsi ja tämän puoliso ja jälkeläinen sekä oman ja puolison vanhempi, isovanhempi ja tämän vanhempi

LÄHIPIIRITAUUKKO	1	2	3	4	5
A. JOHDON PALKAT JA PALKKIOT		180.490,86			
B. SOPIMUKSET					
C. MYÖNNETTY TUKI					
D. ANNETUT LAINAT, VASTUUT JA VASTUUSITOUMUKSET					
E. SANALLINEN KUVAUS TOIMISTA JA TALOUDELLISISTA EDUISTA					

A2 palkat, kokouspalkkiot ja muut palkkiot: toimitusjohtaja, hallituksen jäsenet ja tilintarkastusyhteisö

B4 palkat kesätyöstä lähipiirille

## JÄÄKENTTÄSÄÄTIÖ

## TULOSLASKELMA

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
VARSINAINEN TOIMINTA		
TUOTOT		
Tuotot	<u>5 093 587,44</u>	<u>4 583 816,75</u>
TUOTOT yhteensä	5 093 587,44	4 583 816,75
KULUT		
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat ja palkkiot, hallinto	-291 473,31	-261 667,26
Henkilösivukulut, hallinto	-91 354,92	-81 303,44
Palkat, käyttöhenkilökunta	-1 040 319,74	-866 203,00
Henkilösivukulut, käyttöhenkilökunta	<u>-227 954,02</u>	<u>-189 591,65</u>
HENKILÖSTÖKULUT yhteensä	-1 651 101,99	-1 398 765,35
POISTOT	-293 764,07	-304 680,30
MUUT KULUT		
Muut henkilökuntakulut	-140 778,69	-131 399,04
Muut hallinnon kulut	-205 757,57	-195 200,14
Kiinteistökulut	-1 686 089,66	-1 655 676,57
Korjaus ja huolto	-1 042 934,89	-697 562,76
Tapahtumakulut	-314 071,57	-379 093,13
Vuokrat	-509 047,85	-397 847,89
Helsingin kaupungin vuokra-avustus	<u>242 000,01</u>	<u>234 000,00</u>
MUUT KULUT yhteensä	-3 656 680,22	-3 222 779,53
KULUT yhteensä	-5 601 546,28	-4 926 225,18
VARSINAISEN TOIMINNAN TUOTTOJÄÄMÄ	-507 958,84	-342 408,43
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Osinkotuotot	4 936,65	4 573,55
Muut rahoitustuotot	310 573,91	31 515,06
Korkokulut	-4 930,79	-2 494,95
Korkoavustukset	4 401,29	2 422,43
Muut rahoituskulut	<u>0,00</u>	<u>-2 995,03</u>
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT yhteensä	314 981,06	33 021,06
OMATOIMINEN TUOTTOJÄÄMÄ	-192 977,78	-309 387,37
YLEISAVUSTUKSET		
Helsingin kaupungin laina-avustus	1 085 598,71	1 091 577,57
Valtion kustannustuki	0,00	169 701,39
Helsingin kaupungin energia-avustus	<u>472 701,00</u>	0,00
YLEISAVUSTUKSET yhteensä	1 558 299,71	1 261 278,96
MUUT VÄLITTÖMÄT VEROT		
Ennakkovero	-47 082,98	-22 150,80
Tulovero, edelliseltä kaudelta	-2 397,63	-6 781,15
Laskettu vero	<u>-14 140,32</u>	<u>-41 609,01</u>
MUUT VÄLITTÖMÄT VEROT yhteensä	-63 620,93	-70 540,96
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	1 301 701,00	881 350,63

JÄÄKENTTÄSÄÄTIÖ

TASE

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
ATK-ohjelmat	0,00	455,70
Peruskorjaukset	197 098,42	323 772,28
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Rakennukset ja rakennelmat	654 801,42	704 087,55
Koneet ja kalusto	637 863,64	361 239,75
SIJOITUKSET		
Osakkeet ja osuudet	<u>4 320 702,16</u>	<u>4 320 702,16</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT yhteensä	5 810 465,64	5 710 257,44
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
Myyntisaamiset	584 319,05	628 909,75
Siirtosaamiset	850 519,07	561 945,41
RAHAT JA PANKKISAAMISET	<u>9 551 925,93</u>	<u>8 667 450,20</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT yhteensä	10 986 764,05	9 858 305,36
TASE VASTAAVAA yhteensä	16 797 229,69	15 568 562,80
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	168,19	168,19
Rakennusrahasto	1 866 224,46	1 866 224,46
Käyttörahasto	9 253 658,92	8 372 308,29
Lainanlyhennysrahasto	228 913,56	228 913,56
Tilikauden ylijäämä	<u>1 301 701,00</u>	<u>881 350,63</u>
OMA PÄÄOMA yhteensä	12 650 666,13	11 348 965,13
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
VAPAAEHTOISET VARAUKSET		
Investointivaraukset	<u>3 214 157,66</u>	<u>3 214 157,66</u>
VARAUKSET yhteensä	3 214 157,66	3 214 157,66
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	47 368,26
LYHYTAIKAINEN		
Lainat rahoituslaitoksilta	47 368,26	94 736,86
Saadut ennakot	121 064,00	459,00
Ostovelat	250 191,91	325 247,29
Siirtovelat	363 108,44	362 827,71
Muut lyhytaikaiset velat	<u>150 673,29</u>	<u>174 800,89</u>
VIERAS PÄÄOMA yhteensä	932 405,90	1 005 440,01
TASE VASTATTAVAA yhteensä	16 797 229,69	15 568 562,80



## JÄÄKENTTÄSÄÄTIÖ - ISBANESTIFTELSEN

### TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2023

#### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittysäännöstöä noudattaen.

Arvostusperiaatteet sekä menetelmät:

Yhtiön käyttöomaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa. Yhtiön omistama käyttöomaisuus poistetaan taloudellisena vaikutusaikanaan.

#### ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA -MENETELMÄT

ATK-ohjelmat	tasapoisto 3 vuotta
Peruskorjaus ennen v. 1999	menojäännöspoisto 7%
A-aulan ravintolakansi	tasapoisto 20 vuotta
Peruskorjaus 2010	tasapoisto 15 vuotta
Peruskorjaus 2013-2014	tasapoisto 10 vuotta
Rakennukset	menojäännöspoisto 7%
Koneet ja kalusto	suunnitelman mukainen poisto 3-25 vuotta

#### PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET

##### Aineettomat oikeudet

	2023	2022
<b>ATK-ohjelmat</b>		
Hankintameno tilikauden alussa	455,70	1 549,38
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	<u>-455,70</u>	<u>-1 093,68</u>
Hankintameno tilikauden lopussa	<u>0,00</u>	<u>455,70</u>

##### Peruskorjaukset

Hankintameno tilikauden alussa	323 772,28	451 003,78
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	<u>-126 673,86</u>	<u>-127 231,50</u>
	<u>197 098,42</u>	<u>323 772,28</u>

##### Aineelliset oikeudet

##### Rakennukset

Hankintameno tilikauden alussa	704 087,55	757 082,88
Poistot tilikaudella	<u>-49 286,13</u>	<u>-52 995,33</u>
	<u>654 801,42</u>	<u>704 087,55</u>

##### Koneet ja kalusto

Hankintameno tilikauden alussa	361 239,75	396 649,38
Lisäykset tilikaudella	393 972,27	87 950,16
Poistot tilikaudella	<u>-117 348,38</u>	<u>-123 359,79</u>
	<u>637 863,64</u>	<u>361 239,75</u>

**JÄÄKENTTÄSÄÄTIÖ - ISBANESTIFTELSEN****TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2023**

<b>LIIVEVAIHTO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Jäähallitoiminnan tuotot	5 093 587,44	4 583 816,75

**HENKILÖSTÖKULUJEN ERITTELY**

Suoriteperusteiset palkat ja palkkiot yhteensä	2 074 463,05	1 848 972,26
Laskutetut palkat	-742 670,00	-721 102,00
Luontaisedut, verotusarvo	48 074,80	43 750,00
Eläkekulut	387 248,12	352 251,84
Muut henkilösivukulut	93 041,82	77 417,25
Laskutetut sosiaalikulut	-160 981,00	-158 774,00
	<u>1 699 176,79</u>	<u>1 442 515,35</u>

**HENKILÖSTÖN KESKIMÄÄRÄINEN LUKUMÄÄRÄ  
TILIKAUDEN AIKANA**

27 28

**Osakkeet ja osuudet**

Hankintameno tilikauden alussa	4 320 786,26	4 320 786,26
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella	0,00	-84,10
	<u>4 320 786,26</u>	<u>4 320 702,16</u>

Noteerattujen osakkeiden markkina-arvo 31.12.2023 on 93 255,80 €

**OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Peruspääoma	168,19	168,19
Rakennusrahasto 1.1.	1 866 224,46	1 866 224,46
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00
	1 866 224,46	1 866 224,46
Käyttörahasto 1.1	8 372 308,29	7 926 770,76
Lisäykset tilikaudella	881 350,63	445 537,53
	9 253 658,92	8 372 308,29
Lainanlyhennysrahasto 1.1.	228 913,56	228 913,56
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00
Poistot tilikaudella	0,00	0,00
	228 913,56	228 913,56
Tilikauden ylijäämä	<u>1 301 701,00</u>	<u>881 350,63</u>
	<u>12 650 666,13</u>	<u>11 348 965,13</u>

## JÄÄKENTTÄSÄÄTIÖ - ISBANESTIFTELSEN

### TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2023

#### VAPAAEHTOISET VARAUKSET

Rakennusrahastossa, 1 866 224,46 €, on Helsingin kaupungin myöntämä avustus Vuosaaren hallihanketta varten.

Peruskorjausvaraus, 1 134 157,66 €, on tarkoitus käyttää tuleviin peruskorjauksiin ja investointeihin, kuten kattosaneeraukseen. Rakennusvaraus 2 080 000 € on uuden jäähallin rakentamista varten.

#### OLENNAISET KONSERNISAAMISET - JA VELAT

	2023	2022
<b>Myyntisaamiset</b>		
Konsernisaamiset	1 684,20	1 840,20
Muut myyntisaamiset	<u>582 634,85</u>	<u>627 069,55</u>
	<u>584 319,05</u>	<u>628 909,75</u>
<b>Ostovelat</b>		
Konsernivelat	33 540,22	18 020,35
Muut ostovelat	<u>216 650,97</u>	<u>232 754,45</u>
	<u>250 191,19</u>	<u>250 774,80</u>

#### VASTUUSITOUMUKSET

	2023	2022
Leasingvastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	28 651,88	41 453,55
Myöhemmin maksettavat	<u>36 955,88</u>	<u>24 467,25</u>
	<u>65 607,76</u>	<u>65 920,80</u>

#### JOHDANNAISSOPIMUKSET

Tilikauden päättyessä voimassa olleilla koronvaihtosopimuksilla on suojattu vaihtuvakorkoisen pankkilainan korkoriskiä, muuttamalla osa lainasta kiinteäkorkoiseksi. Koronvaihtosopimukset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina, ja ne erääntyvät 1.1.2024 alkavan tilikauden aikana.

Suojaustarkoituksessa käytettävän sopimuksen käypää arvoa ei kirjata taseeseen. Koronvaihtosopimuksen perusteella koronvaihdon johdosta saavutetut säästöt kirjataan korkomenoja vähentäväksi oikaisuksi ja koronvaihdon johdosta realisoituneet tappiot muuksi rahoituskuluksi.

	2023	2022
Sopimusten nimellisarvo:	47 368,00	142 105,00
Sopimusten käypäarvo:	611,00	2 403,00
josta kirjaamatta tuloslaskelmaan:	611,00	2 403,00

## JÄÄKENTTÄSÄÄTIÖ - ISBANESTIFTELSEN

### TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2023

#### KONSERNI

Säätiö kuuluu Helsingin kaupungin konserniin, jonka kotipaikka on Helsinki

#### TYTÄRYRITYKSIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

Säätiö muodostaa Helsingin kaupungin konsernissa alakonsernin tytäryhtiönsä Helsingin Liikuntahallit Oy kanssa.

<b>Helsingin Liikuntahallit Oy</b>	<b>31.12.2023</b>
Oma pääoma	6 887 160,82 €
Vieras pääoma,	19 421 384,79 €
josta kaupunkikonsernin ulkopuolista	1 988 798,25 €
josta alakonsernin ulkopuolista	1 988 798,25 €
Tilikauden voitto	756 052,62 €
Omistusosuus	59,20 %

#### SAADUT AVUSTUKSET

Helsingin kaupungilta saatu avustus on 1 332 000,01 €  
Avustuksella katetaan jäähallin peruskorjauksiin otettujen lainojen lyhennyksiä ja korkokuluja, sekä jäähallin vuokraa.  
Helsingin kaupungin energia-avustus on 472 701,00 €

#### KIRJANPITOKIRJAT

Päiväkirja	ATK-tulosteina
Pääkirja	ATK-tulosteina
Tasekirja	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

#### TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Tositelaji 1.	1-813	Paperisina ja sähköisessä muodossa
---------------	-------	------------------------------------

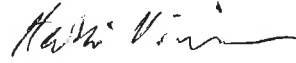
## JÄÄKENTTÄSÄÄTIÖ - ISBANESTIFTELSEN

### TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä, helmikuun 29. päivänä 2024



Harry Bogomoloff  
puheenjohtaja



Heikki Virkkunen  
varapuheenjohtaja



Stefan Fröberg



Jaakko Luumi

Pasi Tuohimaa



Outi Wuorenheimo



Sanna Wuorio



Tom Kivimäki  
toimitusjohtaja

### TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsingissä, *maalisk* kuun *4* päivänä 2024

Tilintarkastusrengas Oy



Matti Koskelainen HT



Lotta Kauppi KHT